

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
 Executant:  
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA  
 Obiectivul: Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Școala Gimnazială Gödri Ferenc structura GPP Árvácska, str. Romulus Cioflec nr. 14 din municipiul Sfântu Gheorghe



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

**CAPITOL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

**CAPITOL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	68,499.00	10,164.81	78,663.81
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	0.00	15,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,499.00	4,654.81	29,153.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,200.00	798.00	4,998.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	4,200.00	798.00	4,998.00
3.8	Asistenta tehnica	31,117.58	5,912.34	37,029.92
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1.0% din C+M)	27,117.58	5,152.34	32,269.92
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>114,816.58</b>	<b>18,965.15</b>	<b>133,781.73</b>

**CAPITOL 4**

## Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,664,297.54	506,216.53	3,170,514.08
4.1.1	OB-1 ANVELOPARE	1,032,075.35	196,094.32	1,228,169.67
	02 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL (TERASA)	467,009.96	88,731.89	555,741.86
	01 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA FATADELOR	565,065.39	107,362.42	672,427.81
4.1.2	OB-2 SISTEMATIZARE	87,019.40	16,533.69	103,553.08
	01 ALEI-TROTUARE,RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI	87,019.40	16,533.69	103,553.08
4.1.3	OB-3 MASURI CONEXE	482,939.89	91,758.58	574,698.47
	01 LUCRARI INTERIOARE	482,939.89	91,758.58	574,698.47
4.1.4	OB-4 INSTALATII INTERIOARE	177,258.97	33,679.21	210,938.18
	01 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE-ILUMINAT SI PRIZE	172,714.74	32,815.80	205,530.54
	02 INST.SANITARE INTERIOARE	4,544.24	863.40	5,407.64
4.1.5	OB-7 INSTALATII.EXTERIOARE	29,456.80	5,596.79	35,053.60
	01 INST.ELECTRICE.EXT.PARATRASNET	12,919.60	2,454.72	15,374.33
	03 INST.STINGERE.INCENDIU.EXTER.	2,372.20	450.72	2,822.92
	05 INSTALATII PLUVIALE	14,165.00	2,691.35	16,856.35
4.1.6	OB-8 INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	55,969.04	10,634.12	66,603.16
	01 INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	55,969.04	10,634.12	66,603.16
4.1.7	OB-9 INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI SOLARE	4,956.64	941.76	5,898.40
	01 INST.PANOURI.SOLARE	4,956.64	941.76	5,898.40
4.1.8	OB-5 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	282,278.42	53,632.90	335,911.32
	01 INST.TERMICE.INTERIOARE	282,278.42	53,632.90	335,911.32
4.1.9	OB-6 INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	121,279.35	23,043.08	144,322.43
	01 INSTALATII ELECTRICE -ILUMINAT DE SIGURANTA	44,186.46	8,395.43	52,581.89
	02 INST.DETECT.SEMNALIZARE.SI. AVERTIZARE	72,979.97	13,866.19	86,846.16
	04 INST STING.INCEND.INTERIOARE	4,112.92	781.46	4,894.38
4.1.10	OB-10 SCARA METALICA TIP 1 SI TIP2	345,258.76	65,599.16	410,857.93



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	02 SCARA METALICA DE INCENDIU TIP 2	139,454.06	26,496.27	165,950.33
	01 SCARA METALICA DE INCENDIU TIP 1	205,804.71	39,102.89	244,907.60
4.1.11	OB-11 DEVIERE RETELE DE CANALIZARE SI PLUVIALE	45,804.92	8,702.93	54,507.85
	01 DEVIERE RETELE DE CANALIZARE SI PLUVIALE	45,804.92	8,702.93	54,507.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,498.25	2,184.67	13,682.91
4.2.1	OB-7 INSTALATII.EXTERIOARE	285.54	54.25	339.79
	02 MONTAJ.INST.PARATRASNET	73.01	13.87	86.88
	04 MONTAJ.INST STING.INCEND.EXTER.	212.53	40.38	252.91
4.2.2	OB-8 INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	1,255.70	238.58	1,494.28
	02 MONTAJ.INST.PANOURI. FOTOVOLTAICE	1,255.70	238.58	1,494.28
4.2.3	OB-9 INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI SOLARE	3,710.23	704.94	4,415.17
	02 MONTAJ.INST.PANOURI.SOLARE	3,710.23	704.94	4,415.17
4.2.4	OB-5 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	3,799.56	721.92	4,521.48
	02 MONTAJ.INST.TERMICE.INTERIOARE	3,799.56	721.92	4,521.48
4.2.5	OB-6 INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	2,447.22	464.97	2,912.19
	03 MONTAJ.INST.DECTECT.SEMNALIZARE. SI.AVERTIZARE	746.97	141.93	888.90
	05 MONTAJ.INST STING.INCEND. INTERIOARE	1,700.24	323.05	2,023.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	337,142.46	64,057.07	401,199.53
4.3.1	OB-7 INSTALATII.EXTERIOARE	7,720.00	1,466.80	9,186.80
4.3.2	OB-8 INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	43,130.00	8,194.70	51,324.70
4.3.3	OB-9 INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI SOLARE	84,380.00	16,032.20	100,412.20
4.3.4	OB-5 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	152,565.00	28,987.35	181,552.35
4.3.5	OB-6 INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	49,347.46	9,376.02	58,723.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,015.00	192.85	1,207.85
4.5.1	OB-7 INSTALATII.EXTERIOARE	1,015.00	192.85	1,207.85
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,013,953.25</b>	<b>572,651.12</b>	<b>3,586,604.37</b>

#### CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	35,962.08	6,832.80	42,794.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,962.08	6,832.80	42,794.88
5.1.1.1	OB-12 ORGANIZARE DE SANTIER	35,962.08	6,832.80	42,794.88
	01 LUCRARI DE ORGANIZARE DE SANTIER	35,962.08	6,832.80	42,794.88

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,329.34	0.00	32,329.34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	13,558.79	0.00	13,558.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,711.76	0.00	2,711.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	13,558.79	0.00	13,558.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1.1, 3.8.1.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	308,645.22	58,642.59	367,287.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>380,936.64</b>	<b>66,235.39</b>	<b>447,172.03</b>

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL Creșterea calității architectural-ambientale, reabilitare termică Școala Gimnazială Gödri Ferenc structura GPP Árvácska, str. Romulus Cioflec nr. 14 din municipiul Sfântu Gheorghe</b>	<b>3,509,706.47</b>	<b>657,851.66</b>	<b>4,167,558.12</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>2,711,757.87</b>	<b>515,234.00</b>	<b>3,226,991.86</b>

Director

Sef proiect

Ofertant

